



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Плехановская ул, 10, г. Воронеж. Воронежская область, Россия, 394018,  
тел./факс (473) 255-48-51, e-mail: [adm@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:adm@cityhall.voronezh-city.ru)  
ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

28.04.2017 № 7476907

на 27-29/09-4 от 20.04.2017

Об исполнении п.п.3.1 п. 3  
раздела III протокола заседания  
президиума правительства  
Воронежской области от 10  
апреля 2017 года № 4

Уполномоченному по правам  
человека в Воронежской области

Т.Д. Зражевской

ул. Пушкинская, д. 12  
г. Воронеж  
394018

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В соответствии с протоколом заседания президиума правительства Воронежской области от 10 апреля 2017 года № 4, предоставляю информацию по подпункту 3.1. пункта 3 раздела III.

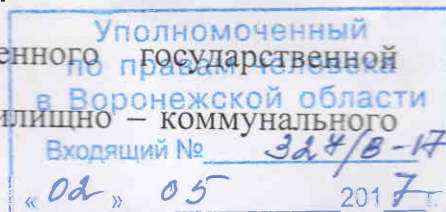
Подпункт 3.1.: «В срок до 1 мая 2017 года проанализировать Доклад в части касающейся».

Управлениями жилищных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, строительной политики, транспорта проанализирован и принят к исполнению Доклад о соблюдении прав человека в Воронежской области в 2016 году в части касающейся.

Дополнительно сообщая, что в отношении вопросов, входящих в компетенцию управления жилищных отношений в Докладе обозначены следующие проблемы:

1) *Отсутствие контроля качества строительства новых домов для переселения жильцов из аварийного жилищного фонда.*

В ходе выездного мониторинга, проведенного жилищно-коммунального



хозяйства, проведенного в период с 20 по 25 ноября 2016 года, при осмотре в г. Воронеже домов по ул. Курчатова, д. 36, 36Б, 36И, 36Л, 36Г, строительство которых осуществлялось в рамках второго и третьего этапов муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж» и домов по ул. Острогжская, д. 164/1, 164/2, 164/3, строительство которых осуществлялось в рамках третьего и четвертого этапов муниципальной программы были выявлены следующие дефекты: отмостка имеет деформации в виде просадки, под лоджиями отмостка не выполнена, на поверхности мягкой кровли имеются вздутия и воздушные мешки на отдельных участках рулонного покрытия площадью до одного квадратного метра, на кровле отсутствуют элементы молниезащиты зданий, в жилых помещениях не установлены автономные дымовые пожарные извещатели, наблюдается шелушение и осыпание отделочного слоя в цокольной части домов, не утеплен металлический дверной блок на входе в подвальное помещение, устройство пандусов для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения выполнено с нарушениями.

В настоящее время все вышеперечисленные замечания устранены поставщиками жилых помещений.

Жалоб по жилым помещениям от переселенных граждан в администрацию городского округа г. Воронеж не поступало.

*2) Реализация в полном объеме региональной адресной программы Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах».*

Городской округ город Воронеж является активным участником в реализации региональной адресной программы по переселению граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах.

Финансовая поддержка государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Воронежской области в рамках этой программы позволит городу Воронежу за период с 2013 по 2017 годы ликвидировать 73,3 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда, 139 многоквартирных домов и переселить 1646 семей в новые благоустроенные жилые помещения.

В ходе реализации программы основным способом расселения был определен способ предоставления гражданам новых благоустроенных жилых помещений.

Наряду с переселением граждан в приобретенные квартиры, проводится работа по предоставлению компенсации за изымаемые помещения аварийного жилфонда в денежном выражении.

В ходе реализации программы в период 2016-2017 годов собственники порядка 50 аварийных квартир выразили желание получить такую компенсацию.

При этом, есть и такие собственники, которые категорически не согласны с переселением из своих жилых помещений по причине нежелания покидать места привычного для них проживания. С такими собственниками вопрос компенсации за изымаемые жилые помещения рассматривается в судебном порядке.

На территории городского округа город Воронеж при помощи государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Воронежской области в ходе реализации данной программы с 2013 года до настоящего времени расселено 64 тыс. кв. м и 1 367 семьям предоставлены новые квартиры, а 54 семьям выплачено возмещение в денежном выражении.

В 2017 году работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда подошла к завершающему этапу.

До 01 сентября 2017 года планируется полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный до 01.01.2012 года.

*3) Формирование реестра аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, подлежащих расселению, и списков граждан, подлежащих переселению.*

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года сформирован и размещен на сайте администрации городского округа город Воронеж на странице управления жилищных отношений.

*4) Отсутствие планового механизма формирования жилищного фонда социального использования в соответствии с прогнозируемой потребностью.*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.01.2012 № 3 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» управлением жилищных отношений подготовлен проект постановления администрации городского округа город Воронеж «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»», который прошел процедуру согласования в структурных подразделениях администрации городского округа город Воронеж и в настоящее время направлен в адрес прокуратуры города Воронежа для проведения антикоррупционной экспертизы.

В реестре муниципального имущества (жилые объекты) дополнительно разработан раздел учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

*5) Предоставление в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом, молодым семьям социальных выплат для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома с привлечением собственных средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные (ипотечные) кредиты и займы, в том числе для приобретения жилья экономического класса или строительства индивидуального жилого дома экономического класса».*

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж». Финансирование мероприятий подпрограммы предусмотрено за счет средств трех бюджетов: федерального, областного и бюджета городского округа

город Воронеж. Предоставление социальных выплат молодым семьям осуществляется в рамках финансирования указанных мероприятий и выполняется на 100%.

В отношении вопросов, входящих в компетенцию управления строительной политики, в Докладе обозначена *проблема Воронежской области по отлову и размещению безнадзорных животных*. Для решения вопроса размещения безнадзорных животных в городском округе город Воронеж, управлением строительной политики разработано и согласовано задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство приюта для безнадзорных животных». Проводятся мероприятия по оформлению земельного участка по улице Балашовская, 29/1 в г. Воронеже под строительство приюта для безнадзорных животных. Проектно-изыскательские работы планируются осуществить в 2017 году, строительство приюта - в 2018 году.

В отношении вопросов, входящих в компетенцию управления транспорта, в Докладе содержится констатация *проблемы малого количества светофоров, оснащенных звуковым сопровождением для безопасного перехода автомобильной дороги слабовидящими и незрячими пешеходами*. Считаю сделанные в докладе рекомендации по решению проблемы правильными и обоснованными.

В связи с тем, что в 2016 году заявка на выделение материально – технических ресурсов в рамках реализации ФЦП «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» на строительство, реконструкция, техническое перевооружение светофорных объектов в городском округе город Воронеж не удовлетворена, от Воронежской области повторно направлена соответствующая заявка.

С федеральным казенным учреждением «Дирекция по управлению ФЦП «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» в 2016 году установлено тесное взаимодействие, в результате которого в феврале 2017 года осуществлена модернизация 10 светофорных объектов в городе Воронеже, что составило порядка 10% по данному направлению программы в Российской Федерации. Вышеуказанные светофорные объекты оснащены только табло обратного отчета времени.

В рамках выполнения муниципального задания 2017 года МБУ «ЦОДД» выполнены работы по модернизации 4 светофорных объектов с пешеходно – вызывным устройством (ПВУ) и звуковым сопровождением пешеходной фазы по следующим адресам: ул. Машиностроителей (школа 51), ул. Генерала Лизюкова, 24 (поликлиника №4), ул. Хользунова (школа 93) , ул. Хользунова, д.60Б (ост. «Хользунова»).

В 2017 -2018 годах запланированы работы по замене 8-ми ламповых светофоров на светодиодные с ПВУ и звуковым сопровождением.

Оснащение общественного транспорта светодиодными табло для слабовидящих и специальными звуковыми сигналами для слабослышащих реализуется предприятиями перевозчиками городского округа город Воронеж. Все автобусы городского пассажирского транспорта оснащены аппаратурой спутниковой навигационной системы ГЛОНАСС, в которой в автоматическом режиме реализована функция объявления остановок. Данная мера помогает слабовидящим гражданам ориентироваться при перемещении по городу с использованием городского пассажирского транспорта. Сотрудниками управления транспорта проводятся проверки объявления остановок в автобусах городских маршрутов. В инвестиционные программы предприятий перевозчиков наряду с мероприятиями по обновлению подвижного состава и оснащением видеорегистраторами (в целях противодействия террористическим угрозам) планируется включить оснащение общественного транспорта светодиодными табло для слабовидящих граждан.

*С уважением,*  


В.Ю. Кстенин